

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРШАЦ

НИС – НАФТАГАС ПРОМЕТ

**ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИЧКЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД**

**ЈП „ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ГРАДА
ЗРЕЊАНИНА“ – ЗРЕЊАНИН**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ „В Р Ш А Ц - 2“

Одговорни урбаниста:

Будимир Дрмончић,
дипл.инж.маш.

Директор:

Божидар Ђурица,
дипл.инж.грађ.

ЗРЕЊАНИН, Јул 2006 године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРШАЦ

НИС – НАФТАГАС ПРОМЕТ

**ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИЧКЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД**

**ЈП „ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ГРАДА
ЗРЕЊАНИНА“ – ЗРЕЊАНИН**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ „В Р Ш А Ц - 2“

Усвојено на седници Скупштине Општине

Одлука број: 011 - 27/2006 – II – 01

Датум 03 Јул 2006 године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРШАЦ
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**

Дангубић Бранислав

НАРУЧИЛАЦ:

НИС НАФТАГАС ПРОМЕТ, Нови
Сад, Народног фронта 12

ОБРАЂИВАЧ:

**ЈП Дирекција за изградњу и
уређење града Зрењанина**,
Зрењанин, Р. Кончара бб

НАЗИВ ПЛАНА:

Урбанистички план детаљне
регулације безинске станице
„В Р Ш А Ц - 2“

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Будимир Дрмончић, дипл.инж.маш.

СТРУЧНИ ТИМ:

Весна Грбић, дипл.инж.арх.
Милан Стелкић, дипл.инж.саоб.
Цукућан Сениша, дипл.инж.ел.
Горан Крстић, дипл.инж.пољ.
Војин Мраковић, дипл.инж.хорт.
Предраг Свилар, техничар
Оливера Опала, техничар

САДРЖАЈ

1. УВОД

- 1.1. ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ
- 1.2. ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ
- 1.3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА
- 1.4. ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

2. ОПИС ГРАНИЦА ПЛАНА

3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

- 2.1. НАМЕНА ПРОСТОРА
- 2.2. ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- 2.3. ОПРЕМЉЕНОСТ ИНФРАСТРУКТУРОМ

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- 4.1. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- 4.2. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ
- 4.3. ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ОДРЕЂЕНЕ ПЛАНОМ
- 4.4. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ
- 4.5. УСЛОВИ ЗА ОБРАЗОВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 4.6. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 4.7. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ ПОД УСЛОВИМА ОДРЕЂЕНИМ ПЛАНОМ, ОДНОСНО ПОСЕБНИМ УСЛОВИМА, И ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ТОЈ ЗОНИ
 - 4.7.1. ХОРИЗОНТАЛНИ ГАБАРИТИ ОБЈЕКТА
 - 4.7.2. НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА
 - 4.7.3. АРХИТЕКТОНСКО, ОДНОСНО ЕСТЕТСКО ОБЛИКОВАЊЕ ПОЈЕДИНИХ ЕЛЕМЕНАТА ОБЈЕКТА
 - 4.7.4. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ
 - 4.7.5. ОГРАНИЧЕЊА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ОДРЕЂЕНЕ ВРСТЕ РАДОВА, ОДНОСНО ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА ИЛИ ЦЕЛИНАМА ИЗ ПЛАНА
- 4.8. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА
- 4.9. УСЛОВИ ЗА ОБНОВУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА

- 4.10. *ОДРЕДБЕ О ПОСТРОЈЕЊИМА, ОБЈЕКТИМА И МРЕЖАМА САОБРАЋАЈНЕ, ЕНЕРГЕТСКЕ, ВОДОПРИВРЕДНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ*
 - 4.10.1. *САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА*
 - 4.10.1.1. *УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА*
 - 4.10.2. *ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА*
 - 4.10.3. *ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА*
 - 4.10.4. *ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА*
 - 4.10.5. *ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА*
 - 4.10.6. *ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ*
 - 4.10.7. *УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ*
- 4.11. *БИЛАНС ПОВРШИНА*
- 4.12. *НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ И ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ*
- 4.13. *УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ И ЈАВНЕ ОБЈЕКТЕ*
- 4.14. *ПОСЕБНИ ЗАХТЕВИ, УСЛОВИ И ПРОПИСИ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ИСПУНИТИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ОДОБРЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ*
 - 4.14.1. *ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА*
- 4.15. *АМБИЈЕНТАЛНЕ ЦЕЛИНЕ ОД КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКОГ ИЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ЗНАЧАЈА И ПОПИС ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕ ОБНОВЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ МОРАЈУ ИЗРАДИТИ КОНЗЕРВАТОРСКИ ИЛИ ДРУГИ УСЛОВИ*
- 4.16. *ЛОКАЦИЈЕ ПРОПИСАНЕ ЗА ДАЉУ ПЛАНСКУ РАЗРАДУ, ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ, ОДНОСНО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА*
- 4.17. *ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ О ЗАШТИТИ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОД РАЗЛИЧИТИХ ВИДОВА ЗАГАЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ И ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И РАТНИХ РАЗАРАЊА*
 - 4.17.1. *ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ*
 - 4.17.2. *ЗАШТИТА ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ*
 - 4.17.3. *ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА*
 - 4.17.4. *ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА*
- 4.18. *ТРОШКОВИ УРЕЂЕЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА РАДОВА НА УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА*

5. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- 1. ИЗВОД ИЗ ГУП ВРШАЦ, ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА*
- 2. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОСТОРА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ*
- 3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ЗЕМЉИШТА, ОБЈЕКТА И ИНФРАСТРУКТУРЕ*
- 4. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ*
- 5. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА*
- 6. ПЛАН САОБРАЋАЈНИЦА СА НИВЕЛАЦИОНИМ РЕШЕЊЕМ*
- 7. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ*

6. ПРИЛОЗИ

- 1. ЗАПИСНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ СА МИШЉЕЊЕМ НА ПРОГРАМ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА*
- 2. ОДЛУКА О УСВАЈАЊУ ПРОГРАМА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ*
- 3. ОДЛУКА О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ*
- 4. ЗАПИСНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ СА МИШЉЕЊЕМ НА НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ*
- 5. ЗАПИСНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ СА РЕЗУЛТАТИМА ЈАВНОГ УВИДА НА НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ*
- 6. ОДЛУКА О УСВАЈАЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ*

1. УВОД

1.1. ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ

НИС Нафтагас Промет је покренуо акцију усклађивања постојећих пунктова за дистрибуцију течних нафтних деривата са савременим трендовима у овом сектору, што подразумева реконструкцију и доградњу постојећих, изградњу нових објеката и нову визуелизацију објеката.

Изградња, реконструкција или доградња објеката на овој локацији у Вршцу (или промена технолошког процеса у изграђеним објектима), поред Студије утицаја на животну средину, условњена је и израдом одговарајућег урбанистичког плана.

Утицај на животну средину је предмет посебног елабората а Урбанистичким планом је потребно створити услове за реализацију следећих циљева уређења и изградње:

- утврђивање површина јавног и осталог грађевинског земљишта;*
- стварање услова за изградњу и реконструкцију објеката;*

Поред овога, Општина Вршац и предузеће надлежно за локалне путеве - ЈП „Варош“, обавезали су наручиоца израде урбанистичког плана да планом предвиди проширење улице Павлишки пут, које је неопходно због преусмеравања саобраћаја са магистралног пута М-1.9. Панчево – Вршац.

1.2. ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ

Програмска основа Плана детаљне регулације базирана је на програму Нафтагас Промета са циљем да се на локацији бензинске станице „Вршац – 2“ обезбеде услови за складиштење и претакање свих врста течних нафтних деривата, да се задовоље потребе за правилну експлоатацију и одржавање моторних возила, обезбеди савремени пословни простор и локација употпуни са објектима са комерцијалним садржајима, у којима ће се вршити промет роба и услуга потребних власницима моторних возила.

Постојећи објекти, осим надземних резервоара нафтних деривата, руше се.

Такође, на свим погодним местима омогућити постављање симбола визуелне идентификације корисника простора.

1.3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

За потребе израде Урбанистичког плана урађен је Програм за израду урбанистичког плана.

На основу позитивног мишљења Комисије за планове Општине Вршац на Програм за израду урбанистичког плана, Скупштина општине Вршац је на седници одржаној 9. септембра 2005 године донела Одлуку о усвајању Програма за израду Плана детаљне регулације бензинске станице „Вршац – 2“ и Одлуку о приступању изради Плана детаљне регулације (Службени лист општине Вршац број 4/2005 од 10.09.2005).

План детаљне регулације бензинске станице „Вршац – 2“, осим донетих Одлука, израђује се и на основу:

- Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС број 47/03);*
- Правилника о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављања плана на јавни увид (Сл. гласник РС, број 12/04);*
- Генералног урбанистичког плана за Вршац;*
- других Закона и прописа којима се регулише складиштење и претакање штетних и опасних материја и заштита животне средине.*

1.4. ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

За потребе израде Плана детаљне регулације кориштена је геодетска подлога у дигиталном облику прибављена од РГЗ (одељење Вршац).

Подлога је допуњена додатним снимањем објеката и инсталација.

2. ОПИС ГРАНИЦА ПЛАНА

Граница почиње у најсевернијој тачки 1, која се налази у пресеку продужетка међне линије између кат. парц. бр. 8798 и 18319 и осе улице Павлишки пут, која има кат. бр. 9984. Од граничне тачке бр. 1, граница иде осовином улице Павлишки пут у правцу југоистока до граничне тачке бр. 2, која је пресек осовине улица Павлишки пут и осовине улице 2. Октобар (магистрални пут М-1.9.). Од граничне тачке бр. 2 граница се ломи за око 250⁰ и наставља осовином улице 2. Октобар у правцу југозапада до граничне тачке бр. 3, која је пресек осовине улице 2. Октобра и међне линије између кат. парц. бр. 8798 и 8799. Од граничне тачке бр. 3 граница се ломи за око 280⁰ и наставља међном линијом између кат. парц. бр. 8798 и 8799 у правцу Северозапада све до граничне тачке бр. 4, која представља тромеђу између кат. парц. бр. 8798, 8799 и 18319. Од граничне тачке бр. 4 граница се ломи за око 250⁰ и наставља граничном линијом између кат. парц. бр. 8798 и 18319 све до почетне граничне тачке бр. 1.

3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

3.1. НАМЕНА ПРОСТОРА

Простор обухваћен планом припада градском блоку 80 који је према Генералном Урбанистичком плану Вршца одређен за радне зоне.

Простор је изграђен и опремљен комуналном инфраструктуром. Знатан део обухваћеног простора су зелене површине.

3.2. ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

На обухваћеном простору постоје следећи објекти:

- пословна зграда малопродаје са продавницом и приручним магацином;*
- управна зграда велепродаје са магацином;*
- складиште течних нафтних деривата (подземно и надземно);*

- *отворено складиште бачви, истоварна рампа и пумпарница.*

Објекти су изграђени и у функцији су више деценија.

3.3. ОПРЕМЉЕНОСТ ИНФРАСТРУКТУРОМ

Обухваћени простор тангира магистрална саобраћајница М-1.9 – улица 2. Октобар и локална саобраћајница, улица Павлишки пут.

Изграђени објекти су прикључени на водоводну, електроенергетску и телекомуникациону мрежу. Атмосферска вода одлази у систем одводњавања магистралног пута М-1.9 и у околне зелене површине.

Мрежа развода земног гаса постоји, али објекти корисника нису на њу прикључени.

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- **Јавно грађевинско земљиште**

Јавно грађевинско земљиште у обухвату плана представљају катастарске парцеле 9984 и 9985. Парцеле представљају саобраћајне површине.

Јавном грађевинском земљишту ће се према овом урбанистичком плану додати делови осталог грађевинског земљишта (делови катастарске парцеле 8798) који су неопходни за планирано проширење улице Павлишки пут и реконструкцију укрштања са магистралним путем М-1.9.

- **Остало грађевинско земљиште**

Остало грађевинско земљиште у обухвату плана представља катастарска парцела 8798. На кат. парцели 8798 су изграђени објекти и инсталације Бензинске пумпе Вршац-2.

4.2. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Део катастарске парцеле број 8798, које је потребно за проширење улице Павлишки пут, припојиће се катастарској парцели 9984.

Парцелација и препацелација су предмет посебног Урбанистичког пројекта.

4.3. ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ОДРЕЂЕНЕ ПЛАНОМ

Према Генералном Урбанистичком Плану Вршца целокупно подручје обухваћено овим Урбанистичким планом представља део јединствене целине - блока 80.

Зона бензинске станице Вршац-2 је јединствена и недељива.

4.4. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

Регулациона линија је дефинисана тако да обухвата границе катастарске парцеле бр. 8798.

Постојећи терен је равничарски, са апсолутном котом од 99,67 мнм до 101,40 мнм.

Нивелација јавних површина и објеката је прилагођена постојећем терену и дефинисана преломним тачкама осовина саобраћајница и котом пода приземља објеката. Вредност падова нивелета постојећих и планираних саобраћајница креће се од 0,02 до максимално 2 %.

Положај регулационе линије и нивелационо решење саобраћајних површина и објеката дато је у графичким прилозима Плана.

4.5. УСЛОВИ ЗА ОБРАЗОВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Катастарска парцела број 8798 је јединствена, недељивља грађевинска парцела.

Ова грађевинска парцела ће се образовати Урбанистичким пројектом за препарцелацију катастарских парцела 8798 и 9984.

4.6. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Регулациона линија је дефинисана међном линијом катастарске (грађевинске) парцеле број 8798.

Положај објеката у односу на регулациону линију одређен је грађевинском линијом и приказан је на графичком приказу.

4.7. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ ПОД УСЛОВИМА ОДРЕЂЕНИМ ПЛАНОМ, ОДНОСНО ПОСЕБНИМ УСЛОВИМА, И ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ТОЈ ЗОНИ

За функционисање бензинске пумпе, планирани су: пословна зграда малопродаје са продавницом и приручним магацином, управна зграда велепродаје са магацином, објекат за прање и подмазивање возила, објекти пословно комерцијалног садржаја, настрешница изнад точећих места за гориво, складиште течних нафтних деривата (надземно и подземно), отворено складиште бачви, истоварна рампа, пумпарница, складиште Течног Нафтног Гаса (ТНГ) за погон моторних возила, складиште боца ТНГ за домаћинства, водонепропусна септичка јама, саобраћајне површине, прикључци на комуналну инфраструктуру, надземни хидранти, сепаратор зауљених вода, расвета, рекламни панои и јарболи.

Сви објекти се морају градити на основу одобрене техничке документације.

Приликом израде техничке документације планираних објеката и инсталација обавезно поштовати:

- планиране намене и садржаје*
- планиране регулационе и грађевинске линије*
- планиране мере заштите*

- *прибављене услове надлежних органа и организација*

Забрањена је промена намене објеката и градња објеката који нису у функцији бензинске станице као и употреба нестандартних материјала који могу нарушити стабилност и безбедност објеката.

4.7.1. ХОРИЗОНТАЛНИ ГАБАРИТИ ОБЈЕКТАТА

Максималне димензије објеката су:

<i>Пословна зграда велепродаје</i>	<i>15,00 x 10,00 m</i>
<i>Пословна зграда малопродаје</i>	<i>14,00 x 14,00 m</i>
<i>Надстрешница</i>	<i>36,00 x 14,00 m</i>
<i>Складиште боца</i>	<i>5,50 x 3,50 m</i>
<i>Прање возила</i>	<i>9,50 x 6,00 m</i>
<i>Пословно комерцијалне зграде</i>	<i>50,00 x 12,00 m</i>

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно линију основног габарита објекта и то браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже, ширине до 2,00 м по целом обиму објекта са висином изнад 3,00м.

4.7.2. НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТАТА

Пословна зграда велепродаје је спратности П+1, пословно комерцијалне зграде су спратности П+П_к а сви остали објекти су спратности П.

Максимална висина објеката је:

<i>Пословна зграда велепродаје</i>	<i>9,00 m</i>
<i>Пословна зграда малопродаје</i>	<i>4,50 m</i>
<i>Надстрешница</i>	<i>5,50 m</i>
<i>Складиште боца</i>	<i>3,50 m</i>
<i>Прање возила</i>	<i>3,00 m</i>
<i>Пословно комерцијалне зграде</i>	<i>5,50 m</i>

4.7.3. АРХИТЕКТОНСКО - ЕСТЕТСКО ОБЛИКОВАЊЕ ПОЈЕДИНИХ ЕЛЕМЕНАТА ОБЈЕКТА

Објекте градити од квалитетних и трајних материјала, отпорних на атмосферске утицаје, у армирано-бетонској или челичној скелетној конструкцији. Објекте за боравак људи прописно термоизоловати. Подземне делове објеката и инфраструктуре хидроизолати.

Нагиб крова ускладити са врстом кровног покривача.

Пословни објекат велепродаје је спратности П+1 са равним кровом и котом венца на висини од макс. 7,50 м. У фасадне отворе уградити столарију од савремених материјала (алуминијум, ПВЦ).

Пословни објекат малопродаје је приземан са котом венца на висини од макс. 4,00 м и равним кровом. У фасадне отворе уградити столарију од савремених материјала (алуминијум, ПВЦ). У оквиру објекта обезбедити јавни санитарни чвор.

Пословно комерцијалне зграде су приземне са котом венца на висини од макс. 3,50 м и косим кровом.

Надстрешница је на коти од макс. 5,5 м. Постављена је на стубове.

Објекат за прање возила градити од лаких-монтажних преграда.

Складиште боца ТНГ изградити од транспарентних челичних материјала.

4.7.4. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

На грађевинској парцели се могу градити други објекти који су у плановима корисника простора, под условом да им је намена у функцији складиштења и претакања течних нафтних деривата и пружања комерцијалних услуга корисницима бензинске станица.

Ограда се може поставити око резервоара ТНГ и између катастарских пацела број 8798, 18319 и 8799. Ограда и стубови ограде се морају лоцирати на катастарској парцели број 8798. Максимална висина може да износи 2,20 м.

Јарболи, рекламни панои и други објекти визуелне идентификације бензинске станице морају бити унутар катастарске парцеле број 8798. Максимална висина не може прелазити 6,50 м.

4.8. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТАТА

Због специфичне делатности која се одвија на објектима бензинске пумпе, приликом размештања објеката вођено је рачуна да се зоне повећане опасности од пожара и експлозија појединих објеката не преклапају и не прелазе границе суседних парцела, тако да не угрожавају постојеће објекте и будућу изградњу на суседним парцелама.

4.9. УСЛОВИ ЗА ОБНОВУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТАТА

Сви изграђени објекти и инсталације могу се обнављати или реконструисати. За обнову и реконструкцију објеката и инсталација важе Правила уређења и правила грађења из овог плана.

Уколико се обновом и реконструкцијом објеката мења намена и садржај објеката, промена намене објеката могућа је уз израду Студије о процени утицаја на животну средину.

4.10. ОДРЕДБЕ О ПОСТРОЈЕЊИМА, ОБЈЕКТИМА И МРЕЖАМА САОБРАЋАЈНЕ, ЕНЕРГЕТСКЕ, ВОДОПРИВРЕДНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

4.10.1. Саобраћајна инфраструктура

Предвиђени садржаји бензинске станице условљавају приступ свих врста возила, уз уважавање услова очувања животне средине.

Приступ парцели је у складу са условима Републичке дирекције за путеве.

Пешачке стазе обезбеђују несметано кретање деце, старих и хендикепираних лица.

4.10.1.1. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Приступ возила грађевинској парцели, тј. објектима бензинске пумпе, обезбеђен је из два правца: са магистралног пута М-1.9 Панчево-Вршац-граница Румуније (Ватин) – улица 2. Октобра – два приступа, и из улице Павлишки пут (само за возила корисника).

Одлазак возила са бензинске пумпе корисника услуга бензинске пумпе је омогућен на местима прикључења на магистрални пут М-1.9, док је одлазак возила за обнављање залиха течних нафтних деривата у складишним капацитетима омогућен на улици Павлишки пут.

Приступ и одлазак возила са бензинске пумпе са магистралног пута М-1.9 Панчево-Вршац-граница Румуније (Ватин) је коловозима ширине 7,00 м, непосредно на тај пут у оквиру граница плана (између стационача км 84+475 и км 84+575), и то на км 84+480 и км 84+550.

Реконструкцију коловоза у улици Павлишки пут и укрштање са магистралним путем М-1.9 ускладити са претходним условима ЈП „Варош“ из Вршца и Регионалним центром „Север“ Републичке дирекције за путеве.

На простору обухваћеном планом предвиђен је простор за паркирање возила, корисника услуга и запослених. Корисницима услуга у комерцијално пословним зградама омогућено је паркирање возила на јавним површинама, непосредно испред зграда.

Коловозну конструкцију предвидети за тежак саобраћај. Подужни падови саобраћајних прикључака су максимално 2 %. Удаљење подземних инсталација од ивице коловоза мора бити мин 1,00 м. Поклопце шахова инфраструктуре лоцирати уз ивицу саобраћајних површина. Минимална дубина заштитне цеви за инфраструктуру која пролази испод пута је 1,35 м. Заштитна цев мора да је дужа минимално 3,00 м од крајње тачке профила пута.

Придржавати се Правилника, техничких прописа и ЈУС за ову врсту објеката

4.10.2. Водопривредна инфраструктура

Водоснабдевање објеката бензинска пумпе је преко постојећег водоводног прикључка. Траса водоводне мреже пролази кроз зелене површине и испод асфалтних површина. У оквиру водоводне мреже поставити надземне противпожарне и баштенске хидранте.

Водоводни прикључак и хидрантску мрежу изградити од ПЕ матријала, одговарајућег пречника. Минимална дубина тла изнад горње ивице цеви мора да буде 1,0 м. Цеви трасирати правцима који су на довољном растојању од осталих подземних инфраструктурних водова а приликом укрштања са другим инсталацијама водити рачуна о прописаном вертикалном растојању.

При проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви.

Одвођење фекалних отпадних вода из свих објекта је подземним цевоводом до водонепропусне септичке јаме. Пречнике, нагибе и дубину укопавања цевовода изабрати у складу тереном и хидрауличким условима.

Амосферска канализација на магистралном правцу М-1.9 и у улици Павлишки пут, прихвата све количине атмосферске воде. Обзиром да ове воде могу бити зауљене због проливања нафтних деривата на саобраћајне површине, предвиђен је отворени систем одвођења атмосферских вода са платоа. Систем канала је заштићен монтажно-демонтажним металним решеткама. До сепаратора масти и уља зауљене воде довести подземним цевоводима. Сепаратори уља лоцирани су у зеленим површинама. Пресек, нагибе и дубину укопавања цеви одабрати у односу на терен. Коте дна цевовода ускладити тако да буду изнад дна шахта у које се уливају.

Горња кота плоче шахтова мора бити у равни са околним тереном или максимално +5,0 цм изнад коте околног терена.

Сакупљена уља и масноће периодично сакупити у посебне посуде и отпремити на прераду или депонију коју одреди надлежни санитарни орган.

У близини резервоара течних нафтних деривата, за контролу квалитета подземних вода, уградити пијезометре.

4.10.3. Електроенергетска инфраструктура

Напајање објеката бензинске пумпе Вршац-2 вршиће се са постојећег прикључка. Подземним кабловским разводом из постојећег разводног ормана извршити напајање инсталација за претакање течних нафтних деривата и осветлења бензинске пумпе.

Електроенергетску мрежу обавезно каблирати. Каблове полагати у зеленим површинама, поред саобраћајних и пешачких стаза на растојању од 1,0 м од коловоза и 0,5 м од пешачких стаза. При укрштању са саобраћајницама, каблови морају да се поставе у заштитној цеви. При паралелном вођењу енергетских каблова до 10 кВ и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5 м. За каблове преко 10 кВ, минимално растојање је 1,0 м. Паралелно полагање каблова и хидртехничких водова мора бити на растојању већем од 0,5 м. Није дозвољено паралелно постављање каблова изнад или испод било које подземне инсталације. Сва укрштања морају бити под углом од 90°. Горња кота плоче шахтова мора бити у равни са околним тереном или максимално +5,0 цм изнад коте околног терена.

За осветлење простора планирати стубове одговарајуће висине и светиљке одговарајућих светлосно техничких и ниских енергетских карактеристика у циљу постизања квалитетног нивоа осветлења и штедње енергије.

Комплетна инсталација, а нарочито делови инсталација за претакање течних нафтних деривата морају се квалитетно уземљити.

Стубови јавне расвете и надземних електроенергетских водова и други могући извори запаљења у зонама угроженим од пожара и експлозија се морају изместити.

4.10.4. Термоенергетска инфраструктура

Складишта (резервоари) течних нафтних деривата и течног нафтног гаса су подземни и надземни. Капацитети су одређени у досадашњем периоду експлоатације и у будуће се неће мењати.

Грејање пословних објеката малопродаје и велепродаје ће се вршити топлотном енергијом произведеној у сопственој котларници. Котларница се може прикључити на дистрибутивну мрежу земног гаса. Према потреби, као енергенти се могу користити ТНГ и течни нафтни деривати.

Грејање комерцијално пословних објеката је директним сагоревањем земног гаса у термичким апаратима.

Подземне резервоаре поставити испод зелених површина и обезбедити од утицаја подземних вода. Технолошке цевоводе, као везу између резервоара и точећих места, груписати и довести бетонским каналима (испод саобраћајних површина) до острва са аутоматима за претакање у возила.

Цевовод за развод земног гаса постављати на зеленим површинама, укопавањем у земљу. Дубина укопавања је од 0,6 до 1,0 метра, у зависности од услова на терену. Изузетно, она може бити и мања од 0,6 метара, или већа од 1,0 метра, уз предузимање додатних мера заштите. Минимална дубина укопавања цевовода, мерена од горње ивице цеви, мора да износи мин. 1,35 м од горње ивице саобраћајнице. Минимална удаљеност гасовода од осталих подземних инсталација мора да износи: водовод и канализација (паралелно 0,3 м - укрштање 0,2 м), електрични и ТТ каблови (паралелно 0,5 м - укрштање 0,3 м), шахтови 1,0 м. Горња кота плоче шахтова мора бити у равни са околним тереном или максимално +5,0 цм изнад коте околног терена. Забрањено је укрштање и паралелно постављање гасовода испод канализационих цеви.

4.10.5. Телекомуникациона инфраструктура

Капацитет постојећег телефонског прикључка треба проширити са новим линијама како би се, осим особљу, омогућила стабилна телефонска веза и за кориснике услуга бензинске пумпе.

За потребе преноса података и везу бензинске станице Вршац-2 са централом у Новом Саду потребна је посебна линија.

Све телекомуникационе водове изградити подземно. Дубина полагања ТТ каблова треба да је најмање 0,80 м. ТТ мрежу полагати у зеленим површинама (удаљеност од високог растиња мин. 1,5 м) поред саобраћајница на растојању најмање 1,0 м од саобраћајница, или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи ТТ каблове полагати испод пешачких стаза. При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90°. При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,50 м за каблове напона до 10 kV и 1,0 м за каблове напона преко 10 kV. При укрштању са цевоводом гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити веће од 0,30 м, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 м. Горња кота плоче шахтова мора бити у равни са околним тереном или максимално +5,0 цм изнад коте околног терена.

4.10.6. Зелене површине

Све слободне површине унутар Урбанистичког плана озеленити у пејзажном стилу.

За садни материјал користити аутохтоне врсте високог пораста а на атрактивнијим деловима површина користити декоративне врсте средњег прираста и украсно шибље.

Све слободне површине нивелисати и припремити за сетву смешом трава отпорних на гажење.

Овако формиране зелене површине ће вршити пре свега заштитну функцију околног градског простора од негативног утицаја саобраћаја, буке, издувних гасова и бензинских испарења. Имаће и

декоративно-естетску функцију јер се формира амбијент у складу са наменом простора и његова визуелна идентификација и одвајање од околног садржаја.

Озелењавање у оквиру комплекса ускладити са подземном и надземном инфраструктуром. Садњу дрвећа извршити на удаљености 1,5 м од водовода, 1,5 м од канализације, 1,0 м од ТТ мреже и 2,5 м од електро кабла и шибље 0,5 м од електро кабла. У зонама опасности око резервоара горива, у оквиру комплекса, дрвеће садити на удаљености већој од 7,5 м;

Садњу вршити на начин да се не ометају прегледност путева и не угрожава безбедност саобраћаја.

4.10.7. Услови прикључења на комуналну и другу инфраструктуру

Објекти бензинске пумпе су прикључени на комуналну инфраструктуру (вода, ел. енергија, телефон, атмосферска канализација) према условима надлежних предузећа који су важили у време градње објеката.

Приликом обнове или реконструкције објеката и инфраструктуре прибавити сагласности надлежних предузећа.

За испуштање воде из сепаратора зауљених вода, тј. прикључење сепаратора зауљених вода на канализациони систем, прибавити услове и сагласност надлежног предузећа.

За прикључење на мрежу развода земног гаса такође прибавити услове и сагласност надлежног предузећа.

4.11. БИЛАНС ПОВРШИНА

Подручје обухваћено Урбанистичким Планом, протеже се на катастарским парцелама 8798, 9984 и 9985 у К.О. Вршац, и износи 1,22 ха.

Површина кат. парцеле бр. 8798, пре препарцелације, износи 1,025 ха, а након одвајања делова за јавно земљиште и припајања делова јавног земљишта, њена површина износи 0,936 ха.

Површина затвореног-надкривеног простора износи 2100 м².

4.12. НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ И ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Максимални проценат заузетости парцеле, тј. однос између заузете (изграђене) површине и укупне површине грађевинске парцеле је 65 %, рачунајући све површине под објектима, као и површине намењене колском и пешачком саобраћају и површине за смештај подземних објеката.

Максимална изграђеност грађевинске парцеле, тј. однос између бруто грађевинске површине затвореног-надкривеног простора-објеката и укупне површине грађевинске парцеле, износи 0,25.

4.13. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ И ЈАВНЕ ОБЈЕКТЕ

Објекти који се могу градити и површине које се уређују овим планом углавном су на осталом грађевинском земљишту.

На јавним површинама у улици Павлишки пут изградити паркинг простор за кориснике комерцијално пословних услуга.

На делу јавне површине, у улици 2. Октобар (магистрални пут М-1.9), изградити „острво“ које одваја саобраћајне површине магистралног пута од садржаја бензинске пумпе.

4.14. ПОСЕБНИ ЗАХТЕВИ, УСЛОВИ И ПРОПИСИ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ИСПУНИТИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ОДОБРЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ

Након усвајања овог Урбанистичког плана по процедурама које предвиђа Закон о планирању и изградњи и Правилник о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављања плана на јавни увид, за издавање одобрења за грађење, потребно је урадити:

- Урбанистички пројекат препарцелације за катастарске парцеле број 8798 и 9984;
- Елаборат геодетског обележавања;
- Верификацију елабората од стране РГЗ и упис права на непокретностима;
- Извод из Плана детаљне регулације (са подацима из Правила уређења и Правила грађења за захтеване објекте и инсталације);
- Идејне пројекте.

Идејне пројекте је потребно урадити према прибављеним условима/мишљењима и на њих прибавити сагласности органа и организација које су их према различитим законима и другим прописима утврдиле, а нарочито:

- Министарства Унутрашњих Послова Републике Србије;
- Републичке дирекције за путеве;
- Одељење Заштите животне средине СО Вршац;
- власника комуналне инфраструктуре.

4.14.1. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Пројектовање и изградњу објекта усагласити са:

- *Законом о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, број 47/03);*
- *Законом о заштити животне средине (Сл. гласник РС, број 135/04);*
- *Законом о процени утицаја на животну средину (Сл. гласник РС, број 135/04);*
- *Законом о заштити од пожара (Сл. гласник РС, број 37/88);*
- *Законом о превозу опасних материја (Сл. лист СФРЈ, број 27/90, 45/90, 24/94, 28/96);*
- *Законом о поступању са отровним материјалима (Сл. гласник РС, број 25/86);*
- *Законом о експлозивним материјалима, запаљивим течностима и гасовима (Сл. гласник СРС, број 44/77,*

45/85, 18/89, као и Сл. гласник РС, број 53/93, 67/93 и 48/94);

- *Законом о јавним путевима (Сл. гласник РС, број 47/03);*
- *Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Сл. лист СРЈ“ бр. 55/89)*
- *Правилником о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштењу и претакању запаљивих течности (Сл. лист СФРЈ, број 20/71, 23/71 и 20/92)*
- *Правилником о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса (Сл. лист СФРЈ, број 24/71 и 26/71)*
- *Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара (Сл. лист СРЈ, број 20/92)*
- *Правилником о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак до 4 бара (Сл. лист СРЈ, број 20/92)*
- *Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације (Сл. лист СРЈ, број 20/92 и 33/92)*
- *Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница (Сл. лист СФРЈ, број 10/90 и 52/90)*
- *Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалида (Сл. гласник РС, број 18/97)*
- *Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90)*
- *Правилником о техничким нормативима за спољњу и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара (Сл. лист СФРЈ, број 30/91)*
- *Правилником за електроинсталације ниског напона (Сл. лист СРЈ, број 28/95)*
- *Правилником за заштиту објеката од атмосферског пражњења (Сл. лист СРЈ, број 11/96)*

- *Правилником о мерама заштите од технолошких хаварија (Сл. лист СРЈ, број 43/94)*

4.15. АМБИЈЕНТАЛНЕ ЦЕЛИНЕ ОД КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКОГ ИЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ЗНАЧАЈА И ПОПИС ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕ ОБНОВЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ МОРАЈУ ИЗРАДИТИ КОНЗЕРВАТОРСКИ ИЛИ ДРУГИ УСЛОВИ

На подручју обухваћеним Урбанистичким планом нема амбијенталних целина од културно-историјског или урбанистичког значаја за које се морају израдити конзерваторски или други услови.

4.16. ЛОКАЦИЈЕ ПРОПИСАНЕ ЗА ДАЉУ ПЛАНСКУ РАЗРАДУ, ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ, ОДНОСНО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА

На подручју обухваћеним Урбанистичким планом нема локација за даљу планску разраду и није обавезна израда урбанистичког, односно архитектонског конкурса.

Инвеститор може до најповољнијег архитектонског решења доћи на основу конкурса.

4.17. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ О ЗАШТИТИ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОД РАЗЛИЧИТИХ ВИДОВА ЗАГАЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ И ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И РАТНИХ РАЗАРАЊА

4.17.1. Заштита животне средине

На основу критеријума за оцену утицаја на животну средину и прибављених мишљења оделења општине Вршац надлежног за послове животне средине, није потребна израда Стратешке процене утицаја на животну средину.

Овим урбанистичким планом предвиђене су основне урбанистичке мере заштите животне средине:

- озелењавање простора у циљу смањења емисије штетних гасова, испарења нафтних деривата и буке;
- изградња „када“ за прихват течних нафтних деривата из надземних резервоара за случај хаварије;
- изградња сепаратора уља у циљу елиминисања опасности по животну средину од проливених уља и натних деривата.

Друге мере заштите, Инвеститор је у обавези да примени према Студији процене утицаја објеката на животну средину, коју треба да одобри Одељење заштите животне средине општине Вршац.

Добијање Одобрење за грађење објеката и инсталација је условљено прибављањем позитивног мишљења Одељења заштите животне средине општине Вршац.

4.17.2. Заштита живота и здравља људи

Применом мера заштите животне средине, заштите од пожара и заштите од елементарних непогода, као и применом Правила грађења, обезбеђују се урбанистичке мере заштите живота и здравља људи.

Друге (деталније) мере заштите живота и здравља људи ће се обрадити кроз пројектно – техничку документацију.

4.17.3. Заштита од пожара

Урбанистичким планом, приликом размештаја објеката и инфраструктуре, вођено је рачуна о зонама опасности од пожара и експлозија.

Друге мере заштите од пожара Инвеститор је у обавези да примени према мерама предвиђеним у пројектно - техничкој документацији.

Добијање Одобрење за грађење објеката и инсталација је условљено прибављањем позитивног мишљења, против пожарне полиције Министарства унутрашњих послова.

4.17.4. Заштита од елементарних непогода

Ради заштите од потреса, објекти морају бити реализовани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ”, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Заштиту од метеоролошких елементарних непогода (ветар, киша, снег, сунце) обезбедити правилним прорачунима и избором одговарајућег материјала за градњу.

На подручју обухваћеним овим Планом не постоји опасност од поплава.

Подземне објекте обезбедити од повећање нивоа подземних вода

4.17.5. Заштита од ратних разарања

За простор обухваћен овим Планом, према условима Министарства одбране, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

4.18. ОГРАНИЧЕЊА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ОДРЕЂЕНЕ ВРСТЕ РАДОВА, ОДНОСНО ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА ИЛИ ЦЕЛИНАМА ИЗ ПЛАНА

Уколико се у току ископа за изградњу објеката или изградњу подземних инсталација наиђе на предмете од археолошког значаја, потребно је радове обуставити и хитно обавестити надлежне институције.

Не могу се градити објекти који могу угрозити сигурност објеката и безбедност и здравље људи.

4.19. ТРОШКОВИ УРЕЂЕЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА РАДОВА НА УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Предвиђени су следећи радови и трошкови на уређивању Јавног грађевинског земљишта:

Прибављање Јавног грађевинског земљишта 1,050.000,00 дин.

Изградња:

<i>Саобраћајне инфраструктуре</i>	<i>6.700.000,00 дин.</i>
<i>Водопривредне инфраструктуре</i>	<i>1.800.000,00 дин.</i>
<i>Термоенергетске инфраструктуре</i>	<i>900.000,00 дин.</i>
<i>Електроенергетске инфраструктуре</i>	<i>750.000,00 дин.</i>
<i>Телекомуникационе инфраструктуре</i>	<i>250.000,00 дин.</i>

Трошкови прибављања Јавног грађевинског земљишта финансираће се из буџета општине Вршац, док ће се трошкови измештања комуналне инфраструктуре финансирати удруженим средствима НИС Нафтагас Промета и надлежних комуналних предузећа.

Појединачни и укупни трошкови предвиђених радова на уређивању Јавног грађевинског земљишта и рокови за њихово извршење ће се прецизније утврдити након израде пројектно-техничке документације, и уградити у Програм уређивања јавног грађевинског земљишта.